



JUD. Bacău, mun. Bacău
Centru de Afaceri și Expozițional Bacău
Calea Doctor Alexandru Șafran, nr. 145
Clădirea Incubatorului de Afaceri
C.U.I. : 25404764

Conturi: CEC BANK : RO34CECEB00030RON2559886

RAIFFEISEN BANK : RO89RZBR0000060011550909

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării și completării contractului de delegare a gestiunii
serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010

Având în vedere:

- Decizia nr.12 din 23.08.2023 a Consiliului Director A.D.I.B. privind propunerea modificării și completării contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010 și a înaintării acesteia spre aprobare A.G.A. A.D.I.B.;
- Nota de fundamentare a aparatului tehnic ADIB;

În temeiul prevederilor:

- Art.110, art.136, și art.144 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Ordinul A.N.R.S.C. nr.88/2007;
- Art.39, alin.(2), art.61 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010;
- Art.3, lit.i) și lit. l), art.25, art.28, alin.(7), art.36⁵ din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, modificată și completată;
- Art.5, alin.(1), lit.a) și lit.g), alin.(2), lit.i) și lit.j), art.14, art.16, alin.(1), alin.(3), lit.c), art.17, alin.(1) lit.c) și lit.d) din Statutul A.D.I.B.;
- Art.8, alin.(3), lit. d²), art.10, alin (5) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, modificată și completată;

Adunarea Generală a Asociațiilor A.D.I.B.
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010 conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se acordă mandat Președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău, cu sediul în Bacău, str. Alexandru Șafran nr. 145, să semneze Actul Adițional privind modificarea și completarea Contractului de Delegare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată membrilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău și S.C. Compania Regională de Apă Bacău S.A.

Președinte A.D.I.B.
Valentin IVANCEA



JUD. Bacău, mun. Bacău
Centru de Afaceri și Expozițional Bacău
Calea Doctor Alexandru Șafran, nr. 145
Clădirea Incubatorului de Afaceri
C.U.I. : 25404764

Conturi: CEC BANK : RO34CECEB00030RON2559886

RAIFFEISEN BANK : RO89RZBR0000060011550909

Anexa la Proiectul de Hotărâre AGA ADIB privind aprobarea modificării și completării contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010

I. Secțiunea Dispoziții generale se modifică după cum urmează:

1. Art.17, pct.2, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 17 *Obligațiile Autorității delegante sunt:...*

2. *sa ia in discuție in cel mult 34 zile de la solicitarea operatorului, dacă legea nu impune un termen, si să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare conform prevederilor specifice ale prezentului contract de delegare, a contractelor de împrumut, precum si a altor reglementari in vigoare pe perioada derulării Contractului, astfel incat ele sa devină efective la termenele stabilite;”;*

2. Art.39, alin. 2 – ”Redevența” – după pct. 7) se adaugă pct. 8) – 10), cu următorul conținut:

8) *La aprobarea Planului de afaceri se va stabili nivelului redevenței, autoritatea publică locală luând în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației.*

9) *Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul. Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în preț/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarifare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.*

10) *Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eșalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.”;*

3. Art.46, alin. (7) se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.46 (7) *Observațiile si constatările din timpul controalelor si verificărilor efectuate de reprezentanții Autorității Delegante nu pot fi folosite împotriva interesului operatorului. Orice control sau verificare efectuată de către reprezentanții Autorității Delegante va fi anunțată cu 1-3 zile anterior efectuării controlului, in funcție de complexitatea si amploarea acestuia, operatorul având îndatorirea de a asigura personal de specialitate competent în furnizarea informațiilor și documentelor solicitate.”;*

4. Art.48, pct.1, lit.a, lit.b) și lit.c) se modifică și va avea următorul conținut:

„1. *Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autorității delegante următoarele rapoarte:*

- a) *situațiile financiare anuale însoțite de raportul de gestiune și raportul auditorului;*
- b) *cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exercițiu financiar, programul de reparații curente și capitale, programul de investiții finanțat din surse proprii și planul previzional de producție.*
- c) *în termen de o lună de la aprobarea situațiilor financiare anuale al Operatorului, un raport tehnic, un raport de performanță și planul de afaceri.”;*

5. Art.48, pct. 6 se modifică și va avea următorul conținut:

„6. Planul de afaceri se realizează conform Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare.”.

II. Se modifică și se completează - Anexa 1.A -Dispoziții speciale- Partea comună, după cum urmează:

1. După art. 25.9 se adaugă art.25.10 cu următorul conținut:

„Art.25.10 Prețurile aferente serviciilor conexe ce se regăsesc în Anexa2 – ”Prețul pentru bransamente și alte servicii – Apă” din cadrul Anexei nr.1B și în Anexa 2 – Prețuri pentru racorduri și alte servicii – Canalizare” din cadrul Anexei nr.1C, așa cum sunt acestea modificate prin acte adiționale, vor fi ajustate anual, de drept, cu rata inflației aferentă anului anterior, rată calculată de către Institutul Național de Statistică”;

2. Art. 35.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 35.1 Indicatorii de Performanță ai Serviciului sunt dați de numărul Utilizatorilor individuali beneficiari ai Serviciului furnizat de Operator raportat la cifra populației totale a UAT –ului din Aria delegării.”;

3. Art.36.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.36.1 Cifra populației din fiecare UAT/Aria delegării rezultă din recensămintele oficiale ori din anchetele demografice menționate în articolele 37.3 și 38 de mai jos. Aceste anchete stabilesc de asemenea și caracteristicile serviciului.”;

4. Art.36.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.36.2 Indicatorii de Performanță ai Serviciilor, pentru fiecare UAT/Aria delegării se calculează ca raport între pe de o parte numărul Utilizatorilor deserviți furnizată de ancheta demografică pe o perioadă de cinci ani menționată în articolele 37.3 și 38 de mai jos, astfel cum se prevede în articolul 37 de mai jos și pe de altă parte cifra populației furnizată de recensăminte sau de ancheta demografică recepționată.”;

5. Art.37.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.37.2 Obiectivele Indicatorilor de Performanță a Serviciului sunt obligatorii. Ele nu pot fi compensate între grupe și pot fi ajustate, prin acordul Părților.”;

6. Art.38.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.38.1 La fiecare 5 (cinci) ani după sfârșitul Perioadei de Tranziție, conform graficului prevăzut în Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, Autoritatea deleganta va efectua o anchetă în scopul de a stabili, pentru fiecare UAT/Aria delegării ,populația totală și numărul de Utilizatori deserviți de Operator.”;

7. Art.38.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.38.2 Ancheta de cinci ani va fi efectuată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Bacău sau experți independenți desemnați de aceasta. Ancheta de cinci ani poate fi efectuată prin intermediul sondajelor, folosind eșantioane reprezentative.”;

8. Art.38.3 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 38.3 Rezultatele anchetei vor fi revizuite prin acordul Părților. Elemente suplimentare pot fi cerute expertului care efectuează ancheta, dacă este necesar.”;

9. Art.38.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.38.4 La finalul fiecărei perioade de cinci ani luate în considerare, pentru fiecare UAT/Aria delegării, se stabilesc următoarele date prin constatările făcute în anchetă:

- a. populația totală,*
- b. populația deservită,*
- c. numărul Branșamentelor/Racordurilor existente,*
- d. Indicatorii de Performanță ai Serviciilor, conform calculului prevăzut în articolul 36 de mai sus.”;*

10. Art.38.6 se abrogă.

11. Articolul 39 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 39 - Evaluarea financiară a indicatorilor de Performanță ai Serviciului pentru fiecare UAT/Aria delegării prin ancheta de cinci ani, astfel cum este definită în articolele 37.3 și 38 de mai sus, constată eventuala neîndeplinire a indicatorilor de Performanță ai Serviciului.”;

12. Art.40.1 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.40.1 La sfârșitul Perioadei de Tranziție sau a fiecărei perioade ulterioare , în cazul unor deficiențe în furnizarea Serviciului din culpa exclusivă și dovedită a Operatorului Autoritatea delegantă va aplica, prin notificare scrisă și comunicată Operatorului cu confirmare de primire, o penalitate egală cu 0,1% din valoarea anuală a profitului brut realizat în perioada respectivă. În plus, Autoritatea delegantă îi va notifica Operatorului obligația de a implementa măsuri necesare în termen de cel mult 12 (douăsprezece) luni în scopul de a atinge Indicatorii de Performanță ai Serviciilor obligatorii corespunzători perioadei.”;

III. Se modifică și se completează Anexa I.B – Dispoziții speciale – Partea de apă, după cum urmează:

1. Art.9 pct. 9.2, 9.3 și 9.4 se modifică și va avea următorul conținut:

„9.2 a) Cheltuielile pentru executarea branșamentului, inclusiv a căminului de apometru, din interiorul perimetrului de distribuție a apei, revin autorităților administrației publice locale, în limita bugetului aprobat. Execuția lucrărilor se realizează după obținerea acordului unității administrativ-teritoriale, prin grija operatorului, de către acesta sau firme autorizate, iar decontarea cheltuielilor se face de către unitățile administrativ-teritoriale în termen de 30 de zile de la data depunerii documentelor justificative.

Neachitarea facturii în termenul prevăzut atrage penalități de întârziere egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, iar penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței.

b) Utilizatorii pot executa branșamentele pe cheltuiala lor, în condițiile avizului de branșare, predându-le ulterior, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT.

c) Branșamentele realizate în afara perimetrului de distribuție a apei se execută în condițiile avizului de branșare, pe cheltuiala utilizatorilor și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

9.3 Branșamentele proprii de apă pentru proprietarii din condominii se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și conform avizului de branșare emis de operator și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

9.4 Branșamentele fac parte din bunurile încredințate operatorului de către autoritatea delegantă. Toate branșamentele încredințate sunt întreținute, reparate și înlăturate (când e cazul)

pe cheltuiala operatorului cu excepția lucrărilor de modificare/consolidare a branșamentului realizate ca urmare a necesității realizării lucrărilor de instalații/rețele interioare care conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare și care se execută cu acordul operatorului, pe cheltuiala utilizatorului.”.

IV. Se modifică și se completează Anexa I. C – Dispoziții speciale- Partea de canalizare, după cum urmează:

1. Art.9 pct. 8.2 și 8.3 se modifică și vor avea următorul conținut:

„8.2 a) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizatori în cadrul perimetrului de colectare a apei uzate, revin autorităților administrației publice locale, în limita bugetului aprobat. Execuția lucrărilor se realizează de operator sau firme autorizate, după obținerea acordului unității administrativ-teritoriale, iar decontarea cheltuielilor se face de către UAT în termen de 30 de zile de la data depunerii documentelor justificative. Neachitarea facturii în termenul prevăzut atrage penalități de întârziere egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, iar penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței.

b) Legătura realizată între căminul de racordare și rețeaua de canalizare interioară a utilizatorului, inclusiv cea pentru apele meteorice, este în sarcina exclusivă a utilizatorului. Canalizarea și lucrările de racord trebuie să fie executate în condiții de etanșeitate.

c) Utilizatorii pot executa racordurile pe cheltuiala lor, în condițiile avizului de racordare, predându-le ulterior, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT.

d) Racordurilor realizate în afara perimetrului de colectare a apei uzate se execută în condițiile avizului de racordare pe cheltuiala utilizatorilor și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

8.3 Racordurile fac parte din bunurile încredințate operatorului de către autoritatea delegantă. Toate racordurile încredințate sunt întreținute, reparate și dezafectate (când e cazul) pe cheltuiala operatorului. În cazul în care apar unele deteriorări ale rețelelor, inclusiv cu efecte asupra terților, și se dovedește că acestea se datorează neglijenței sau imprudenței din partea unui utilizator, costurile intervențiilor operatorului serviciului pentru remedierea situației sunt în sarcina utilizatorului vinovat, care este răspunzător de daunele provocate.”;

2. La art.8 după pct. 8.4 se introduc pct. 8.5 și pct. 8.6 cu următorul conținut:

„8.5 Racordurile proprii de canalizare pentru proprietăți din condominii se execută de și pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii și în baza avizului de racordare emis de operator și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

8.6 Lucrărilor de modificare/consolidare a racordurilor realizate ca urmare a necesității realizării lucrărilor de instalații/rețele interioare care conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare și care se execută cu acordul operatorului, pe cheltuiala utilizatorului.”.

PREȘEDINTE

VALENTIN IVANCEA