



JUD. Bacău, mun. Bacău
Centru de Afaceri și Expozițional Bacău
Calea Doctor Alexandru Șafran, nr. 145
Clădirea Incubatorului de Afaceri
C.U.I. : 25404764

Conturi: CEC BANK : RO34CECEB00030RON2559886

RAIFFEISEN BANK : RO89RZBR0000060011550909

**Notă de fundamentare
privind propunerea modificării și completării Regulamentului serviciului de
alimentare cu apă și de canalizare**

Având în vedere:

- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Bacău nr. 15 din 30.12.2021 privind aprobarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- Decizia nr.12 din 23.08.2023 a Consiliului Director A.D.I.B. privind propunerea modificării și completării contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010 și a înaintării acesteia spre aprobare A.G.A. A.D.I.B.;
- Art.110, art.136, și art.144 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Ordinul A.N.R.S.C. nr.88/2007;
- Art.3, lit.i) și lit. l), art.6, art.7, alin.(2), art.10, alin.(1), lit.c), art.12, alin.(1), lit.h), art.28, alin.(7), art.30, art.33 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, modificată și completată;
- Art.5, alin.(1), lit.a) și lit.g), alin.(2), lit.i) și lit.j), art.14, art.16, alin.(1), alin.(3), lit.c), art.17, alin.(1) lit.c) și lit.d) din Statutul A.D.I.B.;
- Art.8, alin.(3), lit. i), art.10, alin (5) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, modificată și completată;

pentru punerea în acord cu legislația în vigoare, se constată necesitatea aprobării în cadrul A.G.A. A.D.I.B. a modificării și completării Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare conform Anexei care face parte integrantă prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Neculai Năstuneac

Tel.: 0234 550 388

Fax: 0234 550 366

E-mail: adibasociatie@yahoo.com



JUD. Bacău, mun. Bacău
Centru de Afaceri și Expozițional Bacău
Calea Doctor Alexandru Șafran, nr. 145
Clădirea Incubatorului de Afaceri
C.U.I. : 25404764

Conturi: CEC BANK : RO34CECEB00030RON2559886

RAIFFEISEN BANK : RO89RZBR0000060011550909

Anexa la Nota de fundamentare AGA ADIB

Se modifică și se completează Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Anexa X la contractul de delegare a gestiunii nr.556/2006/29.11.2010

1. Art.2, pct.2.18 se modifică în acord cu art.2, pct.2.11 din Ordinul A.N.R.S.C. nr.88/2007 și va avea următorul conținut:

• **Forma inițială:**

*2.18. **bransament de apa**—partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuite și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Bransamentul deservește un singur utilizator. Incăzuri bine justificate și atunci când condițiile tehnice nu permit altă soluție se poate admite alimentarea mai multor utilizatori prin același bransament. Părțile componente ale unui bransament se precizează în regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. Bransamentul, până la contor, inclusiv caminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuite, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției bransamentului se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul caminului de bransament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator. Lungimea maximă a bransamentului 5 - 6 metri de la punctul de întepatura la rețeaua publică. În cazul condominiilor existente, separarea și individualizarea consumurilor la nivel de proprietate/apartament individual se fac prin montarea repartitoarelor de costuri. Cheltuielile aferente individualizării consumurilor sunt suportate de coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate*

• **Forma modificată:**

2.18 branșament de apă - partea din rețeaua de alimentare cu apă, care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Branșamentul deservește de regulă un singur utilizator.

- Baza legală:

”Art.2 2.11. branșament de apă - partea din rețeaua de alimentare cu apă, care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Branșamentul deservește un singur utilizator.”

- 2. Se modifică art.109, alin.(6) în acord cu prevederile art.8, alin.(5), art.109, alin.(6) și art.217 din Ordinul nr.88/2007 și va avea următorul conținut:**

- Forma actuală:

109 (6) Intreținerea, reparabile și înlocuirea totala sau partial a a branșamentului apartinand sistemului, precum și a caminului de bransament, preluate in administrare si exploatare de catre operator, sunt in sarcina operatorului/prestatorului serviciului;

- Forma modificată:

Art.109 (6) Branșamentele fac parte din bunurile încredințate operatorului de către autoritatea delegantă. Toate branșamentele încredințate sunt întreținute, reparate și înlăturate (când e cazul) pe cheltuiala operatorului cu excepția lucrărilor de modificare/consolidare a branșamentului realizate ca urmare a necesității realizării lucrărilor de instalații/rețele interioare care conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare și care se execută cu acordul operatorului, pe cheltuiala utilizatorului.

- Baza legală:

”Art. 8. (5) Rețeaua de alimentare cu apă, inclusiv branșamentele, intră în obligațiile de întreținere și reparație ale operatorului.”

”Art. 109. (6) Întreținerea, reparațiile și înlocuirea totală sau parțială a branșamentului aparținând sistemului, precum și a căminului de branșament sunt în sarcina operatorului/prestatorului serviciului.”

”Art. 217. În cazul în care lucrările de realizare a instalațiilor/rețelelor interioare conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare, acestea se vor efectua după obținerea acordului operatorului. Contravaloarea lucrărilor de modificare a branșamentului sau a racordului, realizate ca urmare a necesității realizării operației, se suportă de utilizator.”

- 3. Art.110 se modifică și se completează cu alin.(3), (4) și (5) în acord cu art.3, lit.i) și art.28, alin.(2), (4) și (7) din Legea nr.241/2006 și art.8, alin.(2), art.110 din Ordinul A.N.R.S.C. nr.88/2007 și va avea următorul conținut:**

- Forma inițială:

Art. 110. (1) Branșamentele sunt montate de operator sau firme specializate. Costurile montarii sunt suportate de solicitant. Cheltuielile aferente se platesc inainte de inceperea lucrarilor. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui bransament datorita creșterii nevoilor cade in sarcina tilizatorului/utilizatorilor;

(2) *In cazuri bine justificate de catre operatori, daca conditiile tehnice nu permit alta solutie, se poate admite racordarea mai multor utilizatori la același bransament, aceștia având camine de bransament, amplasate conform art. 106 alin. (5), precum și contoare separate montate in aceste camine.*

- **Forma modificată și completată:**

Art.110 (1) Bransamentul, până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Execuția bransamentului se asigură de operator sau firme autorizate, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor. Amplasamentul căminului de bransament se stabilește la punctul de delimitare al instalațiilor, de regulă la limita de proprietate a utilizatorului, cu respectarea regimului juridic al proprietății și numai în baza unei documentații avizate de operator.

(2) În cazuri bine justificate de către operator, dacă condițiile tehnice nu permit altă soluție, se poate admite racordarea mai multor utilizatori la același bransament, aceștia având camine de bransament, amplasate cât mai aproape de limita de proprietate, de regula la 1-2 m în exteriorul acesteia. precum și contoare separate montate în aceste camine.

(3) Cheltuielile pentru executarea bransamentului, inclusiv a căminului de apometru, din interiorul perimetrului de distribuție a apei, revin autorităților administrației publice locale, în limita bugetului aprobat sau utilizatorilor, la cererea acestora. Execuția lucrărilor, după obținerea acordului unității administrativ-teritoriale, se realizează prin grija operatorului, de către acesta sau firme autorizate, iar decontarea cheltuielilor se face de către unitățile administrativ-teritoriale în termen de 30 de zile de la data depunerii documentelor justificative. Neachitarea facturii în termenul prevăzut atrage penalități de întârziere egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, iar penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței.

(4) Bransamentele realizate în afara perimetrului de distribuție a apei se execută în condițiile avizului de bransare, pe cheltuiala utilizatorilor și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

(5) Bransamentele proprii de apă pentru proprietarii din condominii se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și conform avizului de bransare emis de operator și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

- Baza legală:
- art.110, din Ordinul nr.88/2007:

”Art. 110. (1) Cheltuielile pentru executarea bransamentului, inclusiv a căminului de apometru, revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare comunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.”

- art.8, alin.(2) din Ordinul nr.88/2007:

”Art. 8 (2) Hotărârile de dare în administrare sau contractele de delegare a gestiunii, după caz, vor prevedea sarcinile concrete ale autorităților administrației publice locale și ale operatorului în ceea ce privește realizarea investițiilor.”

- Art.3, lit.i) din Legea nr.241/2006:

”Branșamentul, până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției.”

- Art. 28 din Legea nr.241/2006

”Art. 28. - (2) Sunt considerate utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice din imobile tip condominiu care au executat, pe cheltuiala lor, branșamente proprii de apă potabilă, în amonte de contorul de branșament al condominiului. Noțiunea de amonte corespunde sensului de curgere a apei în instalații, dinspre operator spre utilizator.

....

(4) Branșamentele proprii de apă se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și ale avizului de branșare emis de operator. Realizarea de branșamente proprii de apă în imobilele de tip condominiu fără avizul operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.

...

(7) Branșamentul propriu până la contor, inclusiv contorul, se predă cu titlu gratuit autorității administrației publice locale. Recepția și preluarea branșamentului ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale conform legislației în vigoare. Contorul de branșament propriu se amplasează în punctul de delimitare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, care reprezintă și locul în care se realizează efectiv furnizarea serviciului de către utilizatorul individual. Darea în funcțiune a branșamentului propriu de apă se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul - cadru aprobat de A.N.R.S.C.”

4. Art.136, alin.(2), lit.a) și b) se modifică în acord cu art.136 din Ordinul A.N.R.S.C. nr.88/2007 și va avea următorul conținut:

- Forma actuală:

Art. 136 (2) a) Montarea apometrelor se face la populație (exceptând utilizatorii individuali din condominii, centre rezidențiale, ș.a.) de către operator, pe baza unui program de contorizare stabilit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Bacău, iar execuția căminului se face pe cheltuiala utilizatorului.

b) Montarea apometrelor la agenți economici și instituții se va face ca o obligație a utilizatorului.

- Forma modificată:

Art.136 alin (2) lit.a) Montarea apometrelor se face la toți utilizatorii (exceptând utilizatorii individuali din condominii, centre rezidențiale, ș.a.) de către operator, pe baza unui program de contorizare stabilit de autoritatea administrației publice locale.

Art.136, alin.(2), lit.b) – Asigurarea sumelor necesare pentru finanțarea contorizării la branșamentul utilizatorului, prevăzută la alin. (2), va avea prioritate la adoptarea bugetelor locale.

- Baza legală:

”Art. 136. (1) Orice utilizator are dreptul la un aparat de măsurare a consumului pe branșamentul său.

(2) Montarea apometrelor se va face la toți utilizatorii ca o obligație a operatorului, până la data de 21 martie 2009, pe baza unui program de contorizare stabilit de autoritatea administrației publice locale.

(3) Asigurarea sumelor necesare pentru finanțarea contorizării la bransamentul utilizatorului, prevăzută la alin. (2), va avea prioritate la adoptarea bugetelor locale, ale asociațiilor de dezvoltare comunitară, respectiv ale operatorilor, dacă contractul de delegare a gestiunii are prevăzută această investiție, indiferent de forma de organizare a operatorilor, de tipul de proprietate sau de modalitatea de gestiune adoptată.”

5. Art.144, alin.(1) se modifică și se completează cu alin.(3)-(4), în acord cu art.137, alin.(2), art.138, alin.(3), art.144, art.149, art.173, art.217 din Ordinul nr.88/2007 și 31, alin.(5) din Legea nr.241/2006 și vor avea următorul conținut:

- Forma inițială:

Art. 144. (1) Racordurile sunt montate de operator sau de firme specializate. Costurile montarii sunt suportate de solicitant. Cheltuielile aferente se platesc înainte de inceperea lucrarilor. Orice cheltuieli legate de consolidarea (redimensionarea) unui racord datorita creșterii nevoilor cad in sarcina utilizatorului.

(2) Legatura realizata intre caminul de racordare și rețeaua de canalizare interioara a utilizatorului, inclusiv cea pentru apele meteorice, este in sarcina exclusiva a utilizatorului. Canalizarea și lucrarile de racord trebuie sa fie executate in condijii de etanșeitate.

- Forma modificată:

Art. 144. (1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizatori în cadrul perimetrului de colectare a apei uzate, revin autorităților administrației publice locale, în limita bugetului aprobat sau utilizatorilor, la cererea acestora. Execuția lucrărilor se realizează după obținerea acordului unității administrativ-teritoriale, de operator sau firme autorizate, iar decontarea cheltuielilor se face de către UAT în termen de 30 de zile de la data depunerii documentelor justificative. Neachitarea facturii în termenul prevăzut atrage penalități de întârziere egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, iar penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței.

(2) – se menține

(3) Racordurilor realizate în afara perimetrului de colectare a apei uzate se execută în condițiile avizului de racordare pe cheltuiala utilizatorilor și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

(4) Racordurile proprii de canalizare pentru proprietăți din condominii se execută de și pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii și în baza avizului de racordare emis de operator și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

- Baza legală:

- Ordinul nr.88/2007:

”Art. 144. (1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare intercomunală. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalităților de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.”

”Art. 173. (1) Racordarea de noi utilizatori la rețea se face numai de către personalul autorizat, după un proiect aprobat de operator, respectând prevederile art. 139, 142, 145 și 149.

(2) Pentru executarea unor astfel de lucrări, agenții economici, alții decât operatorul serviciului, trebuie să fie autorizați și vor lucra sub supravegherea personalului operatorului.”

”Art. 137. (2) Dreptul de acces nediscriminatoriu și de utilizare a serviciului este garantat tuturor utilizatorilor, în condiții contractuale, cu respectarea prevederilor regulamentului serviciului și a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.”

”Art. 138 (3) Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord cu toate componentele sale, aparține rețelei publice de canalizare, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.”

”Art. 149. (1) Recepția și preluarea racordului ca mijloc fix se realizează conform legislației în vigoare.

(2) Întreținerea, reparațiile și înlocuirea totală sau parțială a racordurilor aparținând sistemului, precum și a căminului de racordare sunt în sarcina operatorului/prestatorului serviciului.

(3) În cazul în care apar unele deteriorări ale rețelelor, inclusiv cu efecte asupra terților, și se dovedește că acestea se datorează neglijenței sau imprudenței din partea unui utilizator, costurile intervențiilor operatorului serviciului pentru remedierea situației sunt în sarcina utilizatorului vinovat, care este răspunzător de daunele provocate.”

”Art. 217. În cazul în care lucrările de realizare a instalațiilor/rețelelor interioare conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare, acestea se vor efectua după obținerea acordului operatorului. Contravaloarea lucrărilor de modificare a branșamentului sau a racordului, realizate ca urmare a necesității realizării operației, se suportă de utilizator.”

- Legea nr.241/2006

”Art.31 (5) Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la branșamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.”

6. Art.149, alin.(2) se modifică în acord cu prevederile art.149, alin.(2) și (3) din Ordinul nr.88/2007 și va avea următorul conținut:

- Forma inițială:

Art.149 (2) Intretinerea, reparatiile și inlocuirea totala sau partiala a racordurilor apartinand sistemului, precum și a caminului de racordare sunt in sarcina operatorului/prestatorului serviciului.

- Forma modificată:

Art.149 (2) Racordurile fac parte din bunurile încredințate operatorului de către autoritatea delegantă. Toate racordurile încredințate sunt întreținute, reparate și dezafectate (când e cazul) pe cheltuiala operatorului. În cazul în care apar unele deteriorări ale rețelelor, inclusiv cu efecte asupra terților, și se dovedește că acestea se datorează neglijenței sau imprudenței din partea unui utilizator, costurile intervențiilor operatorului serviciului pentru remedierea situației sunt în sarcina utilizatorului vinovat, care este răspunzător de daunele provocate. Lucrările de modificare/consolidare a

racordurilor realizate ca urmare a necesității realizării lucrărilor de instalații/rețele interioare care conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare și care se execută cu acordul operatorului, pe cheltuiala utilizatorului.

- Baza legală.
 - Ordinul nr.88/2007:

”Art. 149. (1) Recepția și preluarea racordului ca mijloc fix se realizează conform legislației în vigoare.

(2) Întreținerea, reparațiile și înlocuirea totală sau parțială a racordurilor aparținând sistemului, precum și a căminului de racordare sunt în sarcina operatorului/prestatorului serviciului.

(3) În cazul în care apar unele deteriorări ale rețelelor, inclusiv cu efecte asupra terților, și se dovedește că acestea se datorează neglijenței sau imprudenței din partea unui utilizator, costurile intervențiilor operatorului serviciului pentru remedierea situației sunt în sarcina utilizatorului vinovat, care este răspunzător de daunele provocate.”

”Art. 217. În cazul în care lucrările de realizare a instalațiilor/rețelelor interioare conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare, acestea se vor efectua după obținerea acordului operatorului. Contravaloarea lucrărilor de modificare a bransamentului sau a racordului, realizate ca urmare a necesității realizării operației, se suportă de utilizator.”

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NĂSTUNEAC NECULAI