



JUD. Bacău, mun. Bacău
Centru de Afaceri și Expozițional Bacău
Calea Doctor Alexandru Șafran, nr. 145
Clădirea Incubatorului de Afaceri
C.U.I. : 25404764

Conturi: CEC BANK : RO34CECEB00030RON2559886

RAIFFEISEN BANK : RO89RZBR0000060011550909

Notă de fundamentare
privind propunerea modificării și completării contractului de delegare a gestiunii
serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010

Având în vedere:

- Decizia nr.12 din 23.08.2023 a Consiliului Director A.D.I.B. privind propunerea modificării și completării contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010 și a înaintării acesteia spre aprobare A.G.A. A.D.I.B.;
- Art.110, art.136, și art.144 din Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Ordinul A.N.R.S.C. nr.88/2007;
- Art.39, alin.(2), art.61 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010;
- Art.3, lit.i) și lit. l), art.25, art.28, alin.(7), art.36 ^{^5} din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, modificată și completată;
- Art.5, alin.(1), lit.a) și lit.g), alin.(2), lit.i) și lit.j), art.14, art.16, alin.(1), alin.(3), lit.c), art.17, alin.(1) lit.c) și lit.d) din Statutul A.D.I.B.;
- Art.8, alin.(3), lit. d^{^2}), art.10, alin (5) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, modificată și completată;

pentru punerea în acord cu legislația în vigoare, se constată necesitatea aprobării în cadrul A.G.A. A.D.I.B. a modificării și completării contractului de delegare a gestiunii nr.556/2006/29.11.2010 conform Anexei care face parte integrantă prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Neculai Năstuneac



JUD. Bacău, mun. Bacău
Centru de Afaceri și Expozițional Bacău
Calea Doctor Alexandru Șafran, nr. 145
Clădirea Incubatorului de Afaceri
C.U.I. : 25404764

Conturi: CEC BANK : RO34CECEB00030RON2559886

RAIFFEISEN BANK : RO89RZBR0000060011550909

Anexa la Nota de fundamentare AGA ADIB

Se modifică și se completează contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.556/2006/29.11.2010

I. Dispoziții generale după cum urmează:

1. Art.17, pct.2, se modifică și va avea următorul conținut:

- Forma actuală:

17 Obligațiile Autorității delegante sunt:...

2.sa ia in discuție in cel mult 30 zile de la solicitarea operatorului si să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare conform prevederilor specifice ale prezentului contract de delegare, a contractelor de împrumut, precum si a altor reglementari in vigoare pe perioada derulării Contractului, astfel incat ele sa devină efective la termenele stabilite;

- Forma modificată:

17 Obligațiile Autorității delegante sunt:...

2.sa ia in discuție in cel mult 34 zile de la solicitarea operatorului, dacă legea nu impune un termen, si să aprobe tarifele pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare conform prevederilor specifice ale prezentului contract de delegare, a contractelor de împrumut, precum si a altor reglementari in vigoare pe perioada derulării Contractului, astfel incat ele sa devină efective la termenele stabilite;

2. art.39, alin.2 – ”Redevența” – se adaugă pct.8),9),10) în acord cu prevederile art.29, alin.(11), lit.m) din Legea nr.51/2006 și lit.b) și c) conform art. art. 36⁵ din Legea nr.241/2006, cu următorul conținut:

- Art.39, 2. Redevența

8) La aprobarea Planului de afaceri se va stabili nivelului redevenței, autoritatea publică locală luând în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației.

9) Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul.

Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în prețul/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarifare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.

10) Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eșalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.

- Baza legală:
- art.29, alin.(11), lit.m) din Legea nr.51/2006:

”Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la:

... m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul;”

- art. 36⁵ din Legea nr.241/2006:

”Art. 36⁵. - (1) Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în prețul/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarifare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.

(2) Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eșalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.”

3. Art.46, alin.(7) se modifică și va avea următorul conținut:

- Forma inițială:

Art.46 (7) Observațiile și constatările din timpul controalelor și verificărilor efectuate de reprezentanții Autorității Delegante nu pot fi folosite împotriva interesului operatorului. Orice control sau verificare efectuată de către reprezentanții Autorității Delegante va fi anunțată cu 1-3 zile anterior efectuării controlului, în funcție de complexitatea și amploarea acestuia și se va desfășura numai în prezența personalului de specialitate al Operatorului, nominalizat de către acesta

- Forma modificată:

Art.46 (7) Observațiile și constatările din timpul controalelor și verificărilor efectuate de reprezentanții Autorității Delegante nu pot fi folosite împotriva interesului operatorului. Orice control sau verificare efectuată de către reprezentanții Autorității Delegante va fi anunțată cu 1-3 zile anterior efectuării controlului, în funcție de complexitatea și amploarea acestuia, operatorul având îndatorirea de a asigura personal

de specialitate competent în furnizarea informațiilor și documentelor solicitate.

4. Art.48, pct.1, lit.a), b), c) se modifică conform art.10, alin.(5) din Ordinul ANRSC nr.231/2022 și art.3, lit.ai) din Legea nr.241/2006 și va avea următorul conținut:

• **Forma inițială:**

1 Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autorității delegante următoarele rapoarte:

- a) situațiile financiare anuale însoțite de raportul de gestiune și raportul auditorului;
- b) cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exercițiu financiar, programul de reparații curente și capitale, programul de investiții finanțat din surse proprii și planul previzional de producție.
- c) în termen de o lună de la aprobarea situațiilor financiare anuale al Operatorului, un raport tehnic, un raport de performanță și planul financiar pe 5 (cinci) ani.

• **Forma modificată:**

1 Pentru a permite controlul economic, financiar și tehnic al Contractului de delegare, Operatorul se angajează să prezinte anual Autorității delegante următoarele rapoarte:

- a) **situațiile financiare anuale însoțite de raportul de gestiune și raportul auditorului;**
- b) **cel mai târziu cu 30 (treizeci) de zile înainte de începutul fiecărui exercițiu financiar, programul de reparații curente și capitale, programul de investiții finanțat din surse proprii și planul previzional de producție.**
- c) **în termen de o lună de la aprobarea situațiilor financiare anuale al Operatorului, un raport tehnic, un raport de performanță și planul de afaceri.**

5. Art.48, pct.6

• **Forma inițială:**

Planul financiar pe cinci ani detaliază evoluția prețurilor și veniturilor, previziunile pentru costuri și investiții pe categorii de lucrări și planul de finanțare. Acest plan este actualizat anual și este elaborat în scop informativ.

• **Forma modificată**

Planul de afaceri se realizează conform Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare.

II. Se modifică și se completează - ANEXA 1 A Dispoziții speciale -partea comună.

1. Se adaugă art.25.10 cu următorul conținut:

”Art.25.10 Prețurile aferente serviciilor conexe ce se regăsesc în Anexa2 – ”Prețul pentru bransamente și alte servicii – Apă” din cadrul Anexei nr.1B și în Anexa 2 – Prețuri pentru racorduri și alte servicii – Canalizare” din cadrul Anexei nr.1C, așa cum sunt acestea modificate prin acte adiționale, vor fi ajustate anual, de drept, cu rata inflației aferentă anului anterior, rată calculată de către Institutul Național de Statistică”

2.

Art. 35.1 Indicatorii de Performanta ai Serviciului, pentru o anumita Zona Urbana, sunt dați de numărul Utilizatorilor direcți ai Serviciului furnizat de Operator raportat la cifra populației totale a Zonei Urbane.

se modifică, astfel

Art. 35.1 Indicatorii de Performanta ai Serviciului sunt dați de numărul Utilizatorilor individuali beneficiari ai Serviciului furnizat de Operator raportat la cifra populației totale a UAT –ului din Aria delegării.

Baza legală.

Legea nr.241/2006 Art. 28

(1) Are calitatea de utilizator individual al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare orice persoană fizică sau juridică ce deține, în calitate de proprietar ori cu drept de folosință dat de proprietar, un imobil având branșament propriu de apă potabilă sau racord propriu de canalizare și care beneficiază de serviciile operatorului pe bază de contract de furnizare/prestare încheiat în nume propriu.

3.

Art.36.1 Cifra populației din fiecare Zonă Urbană din Aria delegării rezultă din recensămintele oficiale ori din anchetele demografice menționate în articolele 37.3 și 38 de mai jos. Aceste anchete stabilesc de asemenea și caracteristicile serviciului.

se modifică, astfel

Art.36.1 Cifra populației din fiecare UAT/Aria delegării rezultă din recensămintele oficiale ori din anchetele demografice menționate în articolele 37.3 și 38 de mai jos. Aceste anchete stabilesc de asemenea și caracteristicile serviciului.

4.

Art.36.2 Indicatorii de Performanță ai Serviciilor, pentru fiecare dintre grupele de Zone Urbane din Aria delegării se calculează ca raport între pe de o parte numărul Utilizatorilor deserviți furnizată de ancheta demografică pe o perioadă de cinci ani menționată în articolele 37.3 și 38 de mai jos, astfel cum se prevede în articolul 37 de mai jos și pe de altă parte cifra populației furnizată de recensămintele sau de ancheta demografică recepționată

se modifică, astfel

Art.36.2 Indicatorii de Performanță ai Serviciilor, pentru fiecare UAT/Aria delegării se calculează ca raport între pe de o parte numărul Utilizatorilor deserviți furnizată de ancheta demografică pe o perioadă de cinci ani menționată în articolele 37.3 și 38 de mai jos, astfel cum se prevede în articolul 37 de mai jos și pe de altă parte cifra populației furnizată de recensămintele sau de ancheta demografică recepționată.

5.

Art.37.2 Obiectivele Indicatorilor de Performanță Serviciilor sunt obligatorii. Acestea sunt specifice fiecărei grupări și nu pot fi compensate între aceste grupe. Ele pot fi ajustate, prin acordul Părților, conform prevederilor Articolului 38.5 de mai jos.

se modifică, astfel

Art.37.2 Obiectivele Indicatorilor de Performanță a Serviciului sunt obligatorii. Ele nu pot fi compensate între grupe și pot fi ajustate, prin acordul Părților.

6.

Art.38.1 La fiecare 5 (cinci) ani după sfârșitul Perioadei de Tranziție, conform graficului prevăzut în Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, Autoritatea deleganta va efectua o anchetă în scopul de a stabili, pentru fiecare grupare, populația totală și numărul de Utilizatori deserviți de Operator.

se modifică, astfel

Art.38.1 La fiecare 5 (cinci) ani după sfârșitul Perioadei de Tranziție, conform graficului prevăzut în Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare, Autoritatea deleganta va efectua o anchetă în scopul de a stabili, pentru fiecare UAT/Aria delegării, populația totală și numărul de Utilizatori deserviți de Operator.

7.

Art.38.2 Ancheta de cinci ani va fi efectuată de experți independenți desemnați de către Autoritatea deleganta și aprobați de Operator, cu luarea în considerare a competenței lor. Metodologia stabilită de prima anchetă menționată în articolul 37.3 de mai sus trebuie respectată cu ocazia următoarelor anchete, cu excepția modificărilor convenite de părți. Ancheta de cinci ani poate fi efectuată prin intermediul sondajelor, folosind eșantioane reprezentative.

se modifică, astfel

Art.38.2 Ancheta de cinci ani va fi efectuată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Bacău sau experți independenți desemnați de aceasta. Ancheta de cinci ani poate fi efectuată prin intermediul sondajelor, folosind eșantioane reprezentative.

8.

Art.38.3 Rezultatele anchetei vor fi revizuite de Operator. Prin acordul Părților, elemente suplimentare pot fi cerute expertului care efectuează ancheta, dacă este necesar.

se modifică, astfel

Art. 38.3 Rezultatele anchetei vor fi revizuite prin acordul Părților. Elemente suplimentare pot fi cerute expertului care efectuează ancheta, dacă este necesar.

9.

Art.38.4 La finalul fiecărei perioade de cinci ani luate în considerare și pentru fiecare grupare definită din Aria Delegării, stabilirea următoarelor date prin constatările făcute în anchetă este finală:

- a) populația totală,
- b) populația deservită,
- c) numărul Bransamentelor/Racordurilor existente,
- d) Indicatorii de Performanță ai Serviciilor, conform calculului prevăzut în articolul 36 de mai sus.

se modifică, astfel

Art.38.4 La finalul fiecărei perioade de cinci ani luate în considerare, pentru fiecare UAT/Aria delegării, se stabilesc următoarele date prin constatările făcute în anchetă:

- a. populația totală,**
- b. populația deservită,**
- c. numărul Bransamentelor/Racordurilor existente,**
- d. Indicatorii de Performanță ai Serviciilor, conform calculului prevăzut în articolul 36 de mai sus.**

10.

Art.38.6 În cazul unui dezacord insurmontabil între părți cu privire la constatările anchetei de cinci ani, se va apela la un al doilea expert, ale cărui constatări vor fi transmise în termen de cel mult 3 (trei) luni de la data finalizării primei anchete. În cazul unui dezacord cu privire la constatările celei de-a doua anchete, părțile vor soluționa disputa lor conform Dispozițiilor din Partea Generală a Contractului de Delegare.

se abrogă.

11.

Articolul 39 - Evaluarea financiară a neîndeplinirii Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor

39.1 Pentru fiecare grup de Zone Urbane neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor la sfârșitul unei perioade de cinci ani este definit de numărul Bransamentelor/Racordurilor suplimentare care ar fi necesare pentru atingerea Indicatorilor de Performanță ai Serviciilor aplicabili și obligatorii. Acest număr de Bransamente/Racorduri se calculează pe baza rezultatelor anchetei de cinci ani, astfel cum este definită în articolele 37.3 și 38 de mai sus.

39.2 Investiția medie făcută de Operator pentru fiecare nou Bransament/Racord se calculează prin raportarea valorii curente a cheltuielilor de capital, în perioada exercițiilor financiare antementionate pentru Lucrări de Extindere și Consolidare (Reabilitare) pentru rețelele de alimentare cu apă și canalizare, exceptând Lucrările de înlocuire și Lucrările de Modernizare, la numărul total de noi Bransamente/Racorduri din ultimele 4 exerciții financiare, separat pe apă și canalizare.

În raportul sau anual către Autoritatea Delegantă, Operatorul este obligat să arate în detaliu investițiile aferente și Bransamentele/Racordurile efectuate astfel încât să arate care este media investițiilor efectuate de Operator pe fiecare Bransament/Racord, astfel cum sunt definite mai sus.

39.3 „Valoarea investițiilor nefinalizate” reprezintă produsul dintre media investițiilor Operatorului pentru fiecare nou Bransament/Racord, astfel cum sunt definite în articolul 39.1 de mai sus.

se modifică, astfel

Articolul 39 - Evaluarea financiară a indicatorilor de Performanță ai Serviciului pentru fiecare UAT/Aria delegării prin ancheta de cinci ani, astfel cum este definită în articolele 37.3 și 38 de mai sus, constată eventuala neîndeplinire a indicatorilor de Performanță ai Serviciului.

12.

Art.40.1 La sfârșitul Perioadei de Tranziție sau a fiecărei perioade ulterioare, în cazul unei neîndepliniri în furnizarea Serviciului din culpa exclusivă și dovedită a Operatorului, astfel cum este acesta definit în articolul 39.1 de mai sus, Autoritatea delegantă va aplica, prin notificare scrisă și comunicată Operatorului cu confirmare de primire, o penalitate egală cu 0,1% din valoarea anuală a profitului brut realizat în perioada respectivă. În plus, Autoritatea delegantă îi va notifica Operatorului obligația de a implementa măsuri necesare în termen de cel mult 12 (douăsprezece) luni în scopul de a atinge Indicatorii de Performanță ai Serviciilor obligatorii corespunzători perioadei.

se modifică, astfel

Art.40.1 La sfârșitul Perioadei de Tranziție sau a fiecărei perioade ulterioare, în cazul unor deficiențe în furnizarea Serviciului din culpa exclusivă și dovedită a Operatorului Autoritatea delegantă va aplica, prin notificare scrisă și comunicată Operatorului cu confirmare de primire, o penalitate egală cu 0,1% din valoarea anuală a profitului brut realizat în perioada respectivă. În plus, Autoritatea delegantă îi va notifica Operatorului obligația de a implementa măsuri necesare în termen de cel mult 12 (douăsprezece) luni în scopul de a atinge Indicatorii de Performanță ai Serviciilor obligatorii corespunzători perioadei.

III. Se modifică și se completează Anexa I.B – Dispoziții speciale – Partea de apă, după cum urmează:

1. **Art.9.2 se modifică în acord cu prevederile art.8, alin.(2), art.110 din Ordinul nr.88/2007 și art.3, lit.i) din Legea nr.241/2006, și va avea următorul conținut**
Forma inițială:

9.2 Finanțarea execuției bransamentelor se asigură fie de către operator, fie de către utilizator în funcție de amplasarea punctului de delimitare a instalațiilor și numai în baza unei documentații avizate de operator și cu respectarea regimului proprietății.

- **Forma modificată**

9.2 a) Cheltuielile pentru executarea branșamentului, inclusiv a căminului de apometru, din interiorul perimetrului de distribuție a apei, revin autorităților administrației publice locale, în limita bugetului aprobat. Execuția lucrărilor se realizează după obținerea acordului unității administrativ-teritoriale, prin grija operatorului, de către acesta sau firme autorizate, iar decontarea cheltuielilor se face de către unitățile administrativ-teritoriale în termen de 30 de zile de la data depunerii documentelor justificative.

Neachitarea facturii în termenul prevăzut atrage penalități de întârziere egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, iar penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței.

b) Utilizatorii pot executa branșamentele pe cheltuiala lor, în condițiile avizului de branșare, predându-le ulterior, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT.

c) Branșamentele realizate în afara perimetrului de distribuție a apei se execută în condițiile avizului de branșare, pe cheltuiala utilizatorilor și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

- Baza legală:
art.110, din Ordinul nr.88/2007:

”Art. 110. (1) Cheltuielile pentru executarea branșamentului, inclusiv a căminului de apometru, revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare comunitară. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalitățile de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.”

- art.8, alin.(2) din Ordinul nr.88/2007:

”Art. 8 (2) Hotărârile de dare în administrare sau contractele de delegare a gestiunii, după caz, vor prevedea sarcinile concrete ale autorităților administrației publice locale și ale operatorului în ceea ce privește realizarea investițiilor.”

- Art.3, lit.i) din Legea nr.241/2006:

”Branșamentul, până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției.”

2. Art.9.3 se modifică în acord cu prevederile art.28, alin.(2), alin.(4) și alin.(7) din Legea nr.241/2006:

- Forma inițială:

9.3 Branșamentele sunt montate de Operator sau firme specializate agreate de Operator. Costurile montării sunt suportate de solicitant, conform cotelor estimate în urma prețurilor definite în anexa 2 de mai jos. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Branșament datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.

- Forma modificată:

9.3 Branșamentele proprii de apă pentru proprietarii din condominii se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și conform avizului de branșare emis de operator și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

- Baza legală:

”Art. 28. - (2) Sunt considerate utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice din imobile tip condominiu care au executat, pe cheltuiala lor, branșamente proprii de apă potabilă, în amonte de contorul de branșament al condominiului. Noțiunea de amonte corespunde sensului de curgere a apei în instalații, dinspre operator spre utilizator.

....

(4) Branșamentele proprii de apă se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și ale avizului de branșare emis de operator. Realizarea de branșamente proprii de apă în imobilele de tip condominiu fără avizul operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.

...

(7) Branșamentul propriu până la contor, inclusiv contorul, se predă cu titlu gratuit autorității administrației publice locale. Recepția și preluarea branșamentului ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale conform legislației în vigoare. Contorul de branșament propriu se amplasează în punctul de delimitare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, care reprezintă și locul în care se realizează efectiv furnizarea serviciului de către utilizatorul individual. Darea în funcțiune a branșamentului propriu de apă se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul - cadru aprobat de A.N.R.S.C.”

3. Art.9.4 se modifică în acord cu prevederile art.8, alin.(5), art.109, alin.(6) și art.217 din Ordinul nr.88/2007 și va avea următorul conținut:

- Forma inițială:

9.4 Branșamentele fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea deleganta. Toate Branșamentele sunt întreținute, reparate și înlăturate pe cheltuiala sa. Cu toate acestea, reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.

- Forma modificată:

9.4 Branșamentele fac parte din bunurile încredințate operatorului de către autoritatea delegantă. Toate branșamentele încredințate sunt întreținute, reparate și înlăturate (când e cazul) pe cheltuiala operatorului cu excepția lucrărilor de modificare/consolidare a branșamentului realizate ca urmare a necesității realizării lucrărilor de instalații/rețele interioare care conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare și care se execută cu acordul operatorului, pe cheltuiala utilizatorului.

- Baza legală:

”Art. 8. (5) Rețeaua de alimentare cu apă, inclusiv branșamentele, intră în obligațiile de întreținere și reparație ale operatorului.”

”Art. 109. (6) Întreținerea, reparațiile și înlocuirea totală sau parțială a branșamentului aparținând sistemului, precum și a căminului de branșament sunt în sarcina operatorului/prestatorului serviciului.”

”Art. 217. În cazul în care lucrările de realizare a instalațiilor/rețelilor interioare conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare, acestea se vor efectua după obținerea acordului

operatorului. Contravaloarea lucrărilor de modificare a branșamentului sau a racordului, realizate ca urmare a necesității realizării operației, se suportă de utilizator.”

IV. Se modifică și se completează Anexa 1 C – Dispoziții speciale- Partea de canalizare

1. Art.8.2 se modifică în acord cu prevederile art.144 alin.(1) și art.173, alin.(2) art.137, alin.(2), art.138, alin.(3) din Ordinul nr.88/2007 și va avea următorul conținut:

- Forma inițială:

8.2 Racordurile sunt montate de Operator sau de firme specializate agreeate de Operator . Costurile montării sunt suportate de solicitant, conform cotelor estimate în urma prețurilor definite în anexa 2 de mai jos. Cheltuielile aferente se plătesc înainte de începerea lucrărilor. Orice cheltuieli legate de consolidarea (redimensionarea) unui Racord datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.

- Forma modificată:

8.2 a) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizatori în cadrul perimetrului de colectare a apei uzate, revin autorităților administrației publice locale, în limita bugetului aprobat. Execuția lucrărilor se realizează de operator sau firme autorizate, după obținerea acordului unității administrativ-teritoriale, iar decontarea cheltuielilor se face de către UAT în termen de 30 de zile de la data depunerii documentelor justificative.

Neachitarea facturii în termenul prevăzut atrage penalități de întârziere egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, iar penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței.

b) Legătura realizată între căminul de racordare și rețeaua de canalizare interioară a utilizatorului, inclusiv cea pentru apele meteorice, este în sarcina exclusivă a utilizatorului. Canalizarea și lucrările de racord trebuie să fie executate în condiții de etanșitate.

c) Utilizatorii pot executa racordurile pe cheltuiala lor, în condițiile avizului de racordare, predându-le ulterior, cu titlu gratuit, în domeniul public al UAT.

d) Racordurilor realizate în afara perimetrului de colectare a apei uzate se execută în condițiile avizului de racordare pe cheltuiala utilizatorilor și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

- Baza legală:

”Art. 144. (1) Cheltuielile pentru executarea racordurilor la utilizator revin autorităților administrației publice locale, județene sau asociațiilor de dezvoltare intercomunală. Execuția lucrărilor se realizează prin grija operatorului, iar modalităților de decontare vor fi stabilite în contractul de delegare a gestiunii, dacă este cazul.”

”Art. 173. (1) Racordarea de noi utilizatori la rețea se face numai de către personalul autorizat, după un proiect aprobat de operator, respectând prevederile art. 139, 142, 145 și 149.

(2) Pentru executarea unor astfel de lucrări, agenții economici, alții decât operatorul serviciului, trebuie să fie autorizați și vor lucra sub supravegherea personalului operatorului.”

”Art. 137. (2) Dreptul de acces nediscriminatoriu și de utilizare a serviciului este garantat tuturor utilizatorilor, în condiții contractuale, cu respectarea prevederilor regulamentului

serviciului și a programelor de rehabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare.”

”Art. 138 (3) Racordul de la cămin spre rețea, inclusiv căminul de racord cu toate componentele sale, aparține rețelei publice de canalizare, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.”

2. Art.8.3 se modifică în acord cu prevederile art.149, alin.(2) și (3) din ordinul nr.88/2007 și va avea următorul conținut:

• **Forma actuală:**

8.3 Racordurile fac parte din bunurile încredințate Operatorului de către Autoritatea deleganta. Toate Racordurile sunt întreținute, reparate și mutate pe cheltuiala sa. Cu toate acestea, reparațiile, modificările sau deplasările survenite ca urmare a executării de lucrări vor fi plătite de persoana care solicită lucrările antemenționate.

• **Forma modificată:**

8.3 Racordurile fac parte din bunurile încredințate operatorului de către autoritatea delegantă. Toate racordurile încredințate sunt întreținute, reparate și dezafectate (când e cazul) pe cheltuiala operatorului. În cazul în care apar unele deteriorări ale rețelelor, inclusiv cu efecte asupra terților, și se dovedește că acestea se datorează neglijenței sau imprudenței din partea unui utilizator, costurile intervențiilor operatorului serviciului pentru remedierea situației sunt în sarcina utilizatorului vinovat, care este răspunzător de daunele provocate.

• **Baza legală:**

”Art. 149. (1) Recepția și preluarea racordului ca mijloc fix se realizează conform legislației în vigoare.

(2) Întreținerea, reparațiile și înlocuirea totală sau parțială a racordurilor aparținând sistemului, precum și a căminului de racordare sunt în sarcina operatorului/prestatorului serviciului.

(3) În cazul în care apar unele deteriorări ale rețelelor, inclusiv cu efecte asupra terților, și se dovedește că acestea se datorează neglijenței sau imprudenței din partea unui utilizator, costurile intervențiilor operatorului serviciului pentru remedierea situației sunt în sarcina utilizatorului vinovat, care este răspunzător de daunele provocate.”

3. La art.8 se introduce pct 8.5 în acord cu art.31, alin.(5) din Legea nr.241/2006 cu următorul conținut:

• **Forma completată:**

8.5 Racordurile proprii de canalizare pentru proprietăți din condominii se execută de și pe cheltuiala utilizatorilor în condițiile legii și în baza avizului de racordare emis de operator și se predau cu titlu gratuit în domeniul public al UAT.

• **Baza legală:**

”Art.31 (5) Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare

dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.”

4. **La art.8 se introduce pct.8.6, în acord cu prevederile art.217 din Ordinul nr.88/2007 și va avea următorul conținut:**

- **Forma completată:**

8.6 Lucrărilor de modificare/consolidare a racordurilor realizate ca urmare a necesității realizării lucrărilor de instalații/rețele interioare care conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare și care se execută cu acordul operatorului, pe cheltuiala utilizatorului.

- **Baza legală:**

”Art. 217. În cazul în care lucrările de realizare a instalațiilor/rețelelor interioare conduc la modificarea condițiilor inițiale de contractare, acestea se vor efectua după obținerea acordului operatorului. Contravaloarea lucrărilor de modificare a bransamentului sau a racordului, realizate ca urmare a necesității realizării operației, se suportă de utilizator.”

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NĂSTUNEAC NECULAI**